

Генеральный директор УО

Маруфиди Татьяна Павловна ФИО

подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Мытищи, ул. Красная слобода, дом 11 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	9	м/п	1105	9945	15.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков					
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	4	м/п			15.09.2023
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)		м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	2	кв.м	400	800	15.09.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	21	м/п	800	16800	15.09.2023

прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	14	КВ.М			15.09.2023
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	6	КВ.М	1200	7200	15.09.2023
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		ШТ.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		ШТ.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	2	КВ.М			15.09.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	100	М/П			15.09.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		ШТ.			
<b>Подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление	3	шт.	1300	3 900	15.09.2023

		фурнитуры и остекления)					
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)					
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		КВ.М			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		М/П			
перекрытия		ремонт и окраска		КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		КВ.М			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		ШТ.			
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		ШТ.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2 129	М/П			15.09.2023

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1800	3600	15.09.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	1	м/п	1300	1300	15.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	7 507	м/п			15.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	1800	1800	15.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	3 757	м/п			15.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1800	3600	15.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные		проверка герметичности и комплектности	1 594	м/п			15.09.2023

трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)							
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	370	м/п			15.09.2023
<b>Электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2 792	кв.м.			15.09.2023
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены Коваленко Н.В.  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«01» декабря 2021 г. \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)

Предложения согласованы Коваленко Н.В.  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«01\_» декабря 2021 г. \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).