

Генеральный директор УО
Маруфиди Татьяна Павловна ФИО

подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Мытищи, Осташковское шоссе, дом 22 корп.3 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п	1105	11 050	15.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков					
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	3	кв.м	400	1200	15.09.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	42	Кв.м.	800	33600	15.09.2023

прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	14	КВ.М			15.09.2023
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	5	КВ.М	1200	6000	15.09.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		ШТ.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		ШТ.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	1	КВ.М			15.09.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	3	М/П			15.09.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		ШТ.			
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление	8	шт.	1300	10400	15.09.2023

		фурнитуры и остекления)					
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)					
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		КВ.М			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		М/П			
перекрытия		ремонт и окраска		КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		КВ.М			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		ШТ.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		ШТ.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1 751	М/П			15.09.2023

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	1800	5400	15.09.2022
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	2	м/п	1300	2600	15.09.2022
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	6 005	м/п			15.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	1800	1800	15.09.2022
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	3 005	м/п			15.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1800	3600	15.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные		проверка герметичности и комплектности	1 275	м/п			15.09.2023

трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)							
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	296	м/п			15.09.2023
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2 549,1	кв.м.			15.09.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены Коваленко Н.В.
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«01» декабря 2022 г. _____(_____)

Предложения согласованы Коваленко Н.В.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«01_» декабря 2022 г. _____(_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).