

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников машиномест подземного гаража-автостоянки по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Бабакина, д. 15 (очно-заочная форма)**

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» (ОГРН 1037700183400 от 11.02.2003, ИНН 7733126977, адрес: 125466, Москва, ул. Соловьиная роща, д.9) на основании пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников машино-мест подземного гаража-автостоянки в очно-заочной форме.

**Сроки проведения собрания: с «07» июля 2023 года по «21» июля 2023 года.**

**Дата и место проведения собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам состоится **«07» июля 2023 г. с 18:00 ч. до 19:00ч.** по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, д. 15 на площадке при въезде в подземный паркинг.

- заочный этап очно-заочного голосования, посредством заполнения решений собственников, проводится с **19:00ч. «07» июля 2022 г. по 19:00ч. «21» июля 2023 г.** Оформленные в письменном виде решения собственников предоставляются до **19:00ч. «21» июля 2023 г.** инициатору проведения собрания по адресу: г. Москва, ул. Соловьиная роща, д. 9 в офисе управляющей организации.

**Время начала проведения собрания (очный этап):**

Регистрация участников (собственников) для участия в очном этапе голосования осуществляется с **17:30ч. до 18:00ч. «07» июля 2023г.** по месту проведения собрания.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе иметь:

1. Физические лица – документ, удостоверяющий личность, копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме (выписка из Реестра, акт приема-передачи), доверенность и ее копию (в случае участия представителя собственника).

2. Юридические лица – документ удостоверяющий личность представителя юридического лица, документ и его копия, подтверждающие полномочия представителя действовать от имени юридического лица; копия документа подтверждающего право собственности на помещение.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение:

- размера платы за содержание и ремонт помещения;

- размера платы за коммунальные услуги;

- размера платы за дополнительные услуги;

- условий договора управления;

3. Определение порядка ознакомления с решением общего собрания собственников машиномест и итогах голосования.

4. Определение места хранения документов общего собрания собственников машиномест.

**Инициатор собрания: ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО», в лице генерального директора Т.П. Маруфиди, действующего на основании Устава.**