Приложение к постановлению Администрации
от 08.12.2022 № 1420

РАЗМЕР

платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых муниципальными управляющими организациями, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда, и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	С лифтом и мусоропроводом	С лифтом без мусоропровода	Без лифта с мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	Жилые дома с центральным отоплением и холодной водой (без ванн и горячей воды)	Шлакоблочные дома или деревянные жилые дома без удобств (туалет на улице, печное отопление или АГВ, на улице колодцы или колонки)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций								
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	**2,90**	**1,92**	**1,75**	**1,50**	**0,80**	**0,37**
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	**0,65**	**0,62**	**0,65**	**0,59**	**0,36**	**0,26**

3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов	руб./м2	**0,86**	**0,74**	**0,74**	**0,69**	**0,44**	**0,41**
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок, лестниц и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	**1,11**	**0,84**	**0,98**	**0,86**	**0,40**	**0,41**
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки , полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов	руб./м2	**0,93**	**0,81**	**0,81**	**0,79**	**0,45**	**0,43**
	Итого по разделу I	руб./м2	**6,45**	**4,93**	**4,93**	**4,43**	**2,45**	**1,88**
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб./м2	**3,23**	**0,00**	**3,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	**0,42**	**0,75**	**0,41**	**0,40**	**0,23**	**0,24**
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах)	руб./м2	**2,92**	**3,08**	**2,89**	**2,81**	**1,23**	**0,30**

4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	**0,13**	**0,24**	**0,13**	**0,13**	**0,06**	**0,07**
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	**3,01**	**3,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6	Прочие виды работ по содержанию и восстановительным работам, не включенные в другие группировки	руб./м2	**3,12**	**2,26**	**2,02**	**3,20**	**2,06**	**0,62**
	Итого по разделу II	руб./м2	**12,83**	**9,35**	**8,74**	**6,54**	**3,58**	**1,23**
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме								
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	**4,41**	**4,44**	**4,53**	**4,42**	**2,81**	**2,98**
2	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	руб./м2	**5,25**	**5,42**	**5,24**	**5,15**	**2,13**	**1,88**
3	Работы по обеспечению противопожарной безопасности	руб./м2	**0,22**	**0,17**	**0,23**	**0,23**	**0,15**	**0,16**
4	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения)	руб./м2	**0,25**	**0,25**	**0,25**	**0,24**	**0,16**	**0,17**

5	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	руб./м2	**1,11**	**1,71**	**1,02**	**1,00**	**0,60**	**0,64**
6	Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	руб./м2	**6,93**	**8,09**	**6,93**	**6,76**	**2,01**	**1,95**
	Итого по разделу III	руб./м2	**18,17**	**20,08**	**18,20**	**17,80**	**7,86**	**7,78**
	Всего без НДС	руб./м2	**37,45**	**34,36**	**31,87**	**28,77**	**13,89**	**10,89**
	ВСЕГО	руб./м2	**44,94**	**41,23**	**38,24**	**34,52**	**16,67**	**13,07**

Дополнительная плата для жилых домов, оборудованных ИТП руб./кв.м в мес.	Дополнительная плата для жилых домов, оборудованных газовыми (крышными) котельными руб./кв.м в мес.	Техническое обслуживание домофонных и запирающих устройств, рублей/квартира в мес.		
		техническое обслуживание домофонного устройства	техническое обслуживание автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком	техническое обслуживание механического кодового замка
7,55	**19,46**	**67,20**	**50,40**	**28,35**